



PÄÄRAKENNUS



RENKITUPA



LUHTIAITTA



NAVETTA

RAKENNUSTEKNINEN KUNTOARVIO

ÖVRE NYBACKA, MAATILARAKENNUKSET

Päärakennus, Renkitupa, Luhtiaitta ja Navetta

Nybackankuja 4/ Vanha Nurmijärventie 33
01670 VANTAA

ASB-YHTIÖT
ASB -Consult Oy Ab, Helsinki

Unto Kovanen (GSM 040 848 4354)
Rakennusarkkitehti, kuntotutkija

PÄÄKONTTORI Konalankuja 4, 00390 HELSINKI
Puh. 020 731 1140, Faksi 020 7311 145 posti@asb.fi

ALUEKONTTORI Kalkun Viertotie 2 A 13, 33330 TAMPERE
Puh. 020 731 1160, Faksi 020 731 1167 asb-yhtiot@asb.fi

ALV rek.
Ly-tunnus
Kaupparek.nro

Oy ASB-Consult Ab
0744124-7
465.127

Lämpöset Oy
0467413-3
268.230

Oy Scan-Clean Ab
0690693-8
399.926

Oy iV-Special Ab
0759638-8
441.052

SISÄLLYS

RAKENNUSTEKNINEN KUNTOARVIO	3
YHTEENVETO	3
Tilaaaja	4
Kohde	4
Toimeksianto.....	4
Kartoituskäynti.....	4
Rajaukset	4
Kartoitusmenetelmät.....	5
Asiakirjatilanne.....	5
Käyttäjäkysely	5
Korjaushistoria	5
Huoltokäytännöt.....	5
Kiireellisesti tehtävät korjaukset	5
RAKENNUSTEKNINEN KUNTOARVIO	6
<i>PIHA-ALUEET JA RAKENNUSTEN VIERUSTAT</i>	<i>6</i>
<i>PÄÄRAKENNUS</i>	<i>6</i>
Perustukset, salaojat, alapohja.....	6
Rakennusrunko.....	8
Ulkoseinät, julkisivut.....	9
Ikkunat ja ulko-ovet.....	10
Yläpohja ja vesikatto, räystäät.....	10
Tulisijat ja piiput	11
Märkätilat ja kastuvat tilat	11
Kuivat huonetilat	12
Viranomaishuomiot	12
<i>RENKITUPA</i>	<i>13</i>
Perustukset, salaojat, alapohja.....	13
Rakennusrunko.....	14
Ulkoseinät, julkisivut.....	14
Ikkunat ja ulko-ovet.....	15
Yläpohja ja vesikatto, räystäät.....	15
Tulisijat ja piiput	16
Märkätilat	16
Kuivat huonetilat	16
Viranomaishuomiot	17
<i>LUHTIAITTA</i>	<i>17</i>
Perustukset.....	17
Runko, julkisivut, ovet, tilat.....	17
Vesikatto	18
<i>NAVETTA</i>	<i>19</i>
Perustukset, ajoluiskat, alapohja	19
Rakennusrunko, ulkoseinät, julkisivut	20
Ikkunat ja ulko-ovet.....	21
Vesikatto, räystäät.....	21
Sisätilat	21
Viranomaishuomiot	22
VALOKUVASIVUT	23

RAKENNUSTEKNINEN KUNTOARVIO

YHTEENVETO

Piha-alueet ja kellarit

Pihan länsisivun puuaidat ja portit uusitaan, istutuksia hoitoleikataan ja puita sekä pensaita poistetaan rakennusvieriltä. Rakennusten lähellä pintakallistuksia korjataan ja parannetaan. Aitan vieressä ja päärakennuksen itäpäädyn lähellä sijaitsevat kellarit kunnostetaan siten, että ne säilyvät, lisäksi tehdään turvallisuuskorjauksia.

Päärakennus

Päärakennuksen yleiskunto on tyydyttävä. Luonnonkivisokkeliä korjataan paikoin, kuistin sokkeliä parannetaan, salaojat huuhdellaan, korjataan rakennusvierien pintakallistuksia ja järjestetään kattosadevesien poisto syöksytorvien päistä. Rossirakenteinen alapohja on pääosin peruskorjattu, mutta lounaisnurkalla maapohjassa oleva mikrobivaurioitunut maa poistetaan. Hirsirunkoa on vahvistettu ja rakennus on ryhdissä. Vesikattorunkoa vahvistetaan tarpeen mukaan. Ikkunat ja ulko-ovi peruskorjataan ulkopuolisilta osin pielineen ja julkisivulaudoitus huoltomaalataan, sekä tehdään laudoitukseen osakorjauksia. Vesikate huoltomaalataan ja järj. sinne kulku. Tulisijat ovat käyttökellossa. Vesimittarikoteloon tehdään vesieristys, muutoin sisätiloissa tehdään tarvittavin osin pintaremonttia säilyttäen museoarvo. Ullakkokerroksen käyttömahdollisuudet selvitetään ja tämän jälkeen tehdään tarvittavat kunnostukset. Tilat pidetään läpi talvikauden peruslämmössä, jottei synny mikrobi- ja kosteusvaurioita.

Renkitupa

Renkituvan kunto on vielä pääosin hyvä. Kuistin sokkeliä parannetaan. Rakennusvierien pintakallistuksia korjataan ja järjestetään kattosadevesien poisto syöksytorvien päistä. Julkisivut ja ikkunat huoltomaalataan lähivuosina. Wc-kylpyhuone peruskorjataan jakson lopulla vedeneristysmateriaalien vanhenemisen takia.

Luhtiaitta

Luhtiaitan yleiskunto on tyydyttävä. Rakennusvierien pintakallistuksia parannetaan ja lisätään pohjoissivulle ränni ja syöksytorvet. Runkorakenteissa on hyönteistuhoja, joten tehdään tuholaistorjunta pikaisesti leviämiskin takia. Vesikate ja julkisivut huoltomaalataan. Aitan yläkertaan pääsy estetään ulkopuolisilta.

Navetta

Navetan yleiskunto on tyydyttävä. Tilat soveltuvat nykyiseen käyttöönsä varasto- ja juhlatiloina. Rakennusvierien pintakallistuksia parannetaan ja suositellaan eteläisivulle salaojaa. Räystäälle lisätään rännit ja syöksytorvet. Navetan ullakolle johtavaan luiskan kaidetta jatketaan yleisöturvallisuuden takia. Vesikattorakenteen painuman takia tarkistetaan rakenteiden kantavuus. Takasivun luiska korjataan. Julkisivut, ikkunat ja ovet sekä peltikate huoltomaalataan lähivuosina.

Tilaja

Vantaan Tilakeskus
Hankepalvelut, Rakennuttaminen
Kielotie 13
01300 VANTAA

Kohde

Övre Nybacka, maatilarakennukset
Nybackankuja 4/ Vanha Nurmijärventie 33
01670 VANTAA

Kohde on vanha maatilakiinteistö pihoineen, joka käsittää neljä (4 kpl) vanhaa v. 1800–1900 luvun vaihteessa valmistunutta rakennusta, jotka kuuluvat vanhaan nykyisin pääosin museo- ja juhlaikäyttöön olevaan maatilakiinteistöön. Lisäksi tiloja on asuin- ja varastokäytössä. Rakennukset ovat hirsirunkoisia, niissä on peltikatteiset harjakatot ja perustukset ovat pääosin luonnonkivistä ja tehty maanvaraisena. Em. lisäksi tontilla on kaksi maakellaria, joita ei kartoitettu.

Rakennuksia ovat 2-kerroksinen Päärakennus (v. 1880/ 168 m²), 1-kerroksinen Renkitupa (v. 1880/ 60 m²), 2-kerroksinen Luhtiaitta (v. 1889/ n. 80 m²), sekä rehu-ullakon käsittävä Navettarakennus (v. 1900/ 240 m²). Päärakennus on toiminut myös kesti-kievarina. Päärakennus tunnetaan nykyisin kotiseututalona. Renkitupa on asuttu. Aitta on varastokäytössä. Navetan alakerta on varastokäytössä ja yläkerta toimii juhlatilana.

Tila sijaitsee kulttuurimaisemassa ja sen juuret tunnetaan 1750-luvulta. Varsinainen maanviljelystoiminta on päättynyt 1960-luvulla, minkä jälkeen on myyty metsämaat. Vantaan kaupunki osti tilan 1980, minkä jälkeen on tehty peruskorjausta ja kunnossapittoa 1980–90 -luvuilla. Tilan rakennukset ovat suojeltuja MRL 57.2 § nojalla ja ovat kulttuurihistoriallisesti arvokkaita.

Toimeksianto

Toimeksiantona oli tehdä em. rakennusten rakennustekninen kuntoarvio tilaajan käyttöön tulevien korjausten suunnittelua varten.

Kartoituskäynti

Kartoituskäynnit tehtiin 18. ja 19.10. aurinkoisella tai puolipilvisellä säällä. Paikalla oli Renkituvan asukkaat, Tiimosen, jotka avasivat mm. osan lukittuja ovia. Kuntoarvion teki ASB - Consult Oy/ rakennusarkkitehti Unto Kovanen.

Rajaukset

Kartoitus koskee kaikkia neljää hirsirakennusta ja rakennusten välitöntä ympäristöä. Lisäksi tehtiin yleissilmäys pihapiiriin. Käytävissä ei ollut korjaushistoriatietoja. Kaikki sisätilat päästiin tarkastamaan. Yläpohjarakenteet tarkastettiin ullakoilta, mutta Renkituvan yläpohjaonteloon ei päästy. Renkituvan ja Päärakennuksen alustatilat tarkastettiin vain sokkelin tuuletusluukuista otosmaisesti tähyttämällä. Vain Renkituvan vesikatolla päästiin käymään, muualla ei ollut tikkaita eikä kulkusilloja.

Kartoitusmenetelmät

Kohteen käytettävissä olleita pääpiirustuksia käytiin läpi, lisäksi käytiin läpi viranomais-
ten laatimia palo- ja pelastustoimiasiakirjoja. Luhtiaitasta ei ollut piirustuksia. Rakentei-
ta ja pintoja havainnoitiin aistinvaraisesti pihalla, sisätiloissa, sekä vesikatolla. Salaojien
tarkastuskaivoja tarkastettiin yksi. Paikalla olleita asukkaita, Tiimosia haastateltiin, li-
säksi jututettiin isännöitsijä Luopajarveä. Kartoitushavaintoja taltioitiin ottamalla valo-
kuvia muistiinpanoja täydentämään.

Asiakirjatilanne

Kohteesta oli kartoitushetkellä käytettävissä 1:100 arkkitehtipääpiirustuksia, jotka ovat
osin luonnosmaisia. Tehdyistä remonteista saatiin hieman tietoa nykyisiltä asukkailta.
Lisäksi on historiikkietoa. Kohteesta on myös tuore palotarkastuspöytäkirja 11/ 2009
ja pelastussuunnitelma 5/ 2010.

Käyttäjäkysely

Käyttäjäkysely tehtiin jututtamalla isännöitsijää ja kohteessa asuvaa Tiimosen pariskun-
taa, joista Jean Tiimonen hoitaa osin myös kunnossapitoa.

- asukkaat ovat tyytyväisiä
- aitassa on puuta tuhoavia hyönteisiä
- rakennusvierillä on liiaksi kasvillisuutta, ullakon remontti kesken
- lukkojen sarjoitus, talvikauden lämmitystarve ratkaistava

Korjaushistoria

Korjaus- ja huoltohistoriaa ei ollut käytettävissä. Rakennuksiin on tehty peruskorjausta
v. 1987–1990 -luvulla. Jean Tiimonen on myös ollut tekemässä peruskorjausta.
Tällöin on tehty navetan alahirsien uusimista, uusittu ala- ja välipohjarakenteita, kun-
nostettu vesikattoja, peruskorjattu renkitupa, sekä korjattu parannettu päärakennuksen
runkoa, alapohjaa, sekä pintavesijärjestelyjä ja kuivatusta. Lisäksi on kunnostettu jul-
kisivuja ja ikkunoita sekä uusittu ja lisätty LVIS -asennuksia. Päärakennuksen ullakon
remontti on jätetty kesken rakennuslupa-asioiden takia.

Huoltokäytännöt

Kohteen huolto kuuluu Vantaan kaupungin Tilakeskuksen Kiinteistöpalvelut piiriin.
Käytännössä monet työt hoitaa kohteessa asuva kirvesmies Jean Tiimonen, joka tarpeen
mukaan hankkii lisäapua.

Kiireellisesti tehtävät korjaukset

- navetan ullakolle johtavaan luiskaan suojakaiteen jatkaminen
- sade- ja pintavesijärjestelyjen korjaus kaikissa rakennuksissa
- liiallisen kasvillisuuden raivaus tai poisto rakennusvieriltä
- aitan tuohyönteisten torjunta

RAKENNUSTEKNINEN KUNTOARVIO

PIHA-ALUEET, RAKENNUSTEN VIERUSTAT JA KELLARIT

Tarkastettavien rakennusten piha-alueilla on sorapintaista liikennealuetta, sekä istutus- aluetta, jossa on puita ja pensaita. Piha-alue viettää loivasti pohjoiseen kohti Ylästöntietä, jossa navetan takana on asfaltoitu paikoitusalue asiakas- ja yleisöpsykointiä varten. Pihalla kallio on esillä mm. Luhtiaitan ja Renkituvan kohdalla. Naapurissa itäisivulla toimii maatilamuseo. Länsirajan muodostaa Vanha Nurmijärventie.

Länsisivulla piha-aluetta rajaa puuaita, joka on jo paikoin laho ja maalipinnat kuluneet (kuva 1). Pihavarusteina ovat lipputanko, tomutusteline, pihakeinu ja riippukeinut, joiden pinnat ovat kuluneet. Lisäksi on opasteita ja roskakorit, sekä pihavalaisimia.

Pihan sorapinnat ovat tyydyttävässä kunnossa, jonkin verran on pintavesivirtausten aiheuttamaa epätasaisuutta. Pensaat ovat mm. ruusuja ja syreenejä. Niissä on yleisesti hoitoleikkaustarvetta. Pihalla olevat puut ovat pääosin jalopuita, joiden kunto on hyvä.

Rakennusten eteläisivuilla maanpinnat viettävät kohti rakennusta, lisäksi on paikallisesti myös muilla sivuilla vääriä kallistuksia. Huonoin tilanne on Päärakennuksen pohjoissivulla (kuvat 3 ja 4), lisäksi on kallistusvikaa Renkituvan pohjoispäädyssä, (kuva 5), Luhtiaitan itäpäädyssä (kuva 50), sekä Navetan etelä- ja pohjoissivuilla (kuva 59, 60). Istutukset ovat levinneet rakennusvierillä ja kasvaneet paikoin liian lähellekin päärakennuksen sivulla (kuva 5). Joitain pajutyyppejä puita on päässyt kasvamaan siten, että oksat ulottuvat Luhtiaitan ja Navetan ulkoseinään tai vesikatolle (kuva 51, 63). Pintakallistusasiat tv. on kerrottu myös kunkin rakennuksen yhteydessä.

Pihalla on kaksi betonirakenteista maakellaria, joita ei tarkastettu. Ne ovat osin kasvillisuuden peitossa (kuva 2).

Toimenpide-ehdotukset:

Rakennusvierillä korjataan ja parannetaan pintakallistuksia, sekä poistetaan rakennusvieriltä haitalliset puut ja pensaat. Asiasta laaditaan ensin suunnitelma. Muut pihan pensaat hoitoleikataan. Pihavarusteiden pintoja huoltokäsitellään. Puuaita portteineen uusitaan lähivuosina. Maakellarien ympäristö kunnostetaan ja tarkistetaan niiden osalta yleisöturvallisuus, sekä tarvittavin osin niiden säilymiseen tarvittavat rakenteet.

PÄÄRAKENNUS

Perustukset, salaojat, alapohja

Perustuksena on maanvarainen luonnonkivisokkeli, sekä alustatilassa osin myös harkot ja betonirakenteet. Sokkelin korkeus on 30–60 cm. Kiviä on tuettu paikoin laastilla. Kuistin alla perustuksena on vain joitain yksittäisiä kiviä, joiden varaan kuisti on rakennettu. Kuistissa ei käytännössä ole sokkelia, vaan puuverhous on vain n. 10 cm maasta, minkä takia puuverhous on vaurioitunut (kuva 12).

Luonnonkivisokkeli on tyydyttävässä kunnossa, paikallisesti ylimpiä pieniä kiviä on irti tai löysästi paikallaan (kuva 6). Sokkelia ja perustuksia on kunnostettu peruskorjauksen yhteydessä. Sokkelissa on useita avonaisia tuuletusaukkoja (kuva 8), lisäksi on harvaa kivilatomusta, jonka välistä alustatila tuulettuu.

Perusparannussuunnitelmien leikkauspiirustukseen v. 1989 on merkitty salaoja rakennuksen eteläsivulle ja länsipäätyyn. Länsipäätyyn on tällöin suunniteltu myös maapohjainen kellari. Kellarin kohdalla on piirustusten mukaan routaeristeitä ja kivisokkelin alle on tehty kevytsoraharkoista perusmuuria ja sen alle tb -antura.

Salaojista saatiin havainto koilliskulman lähellä Renkituvan vieressä, josta havaittiin betoniputkesta tehty salaojan tarkastuskaivo (kuva 5). Kaivossa on sorapohja ja n. 70 cm syvyydessä olevat salaojaputket ovat ø 120 mm nk. peltosalaojaa. Asukas Jean Tiimosen mukaan on länsipäädystä toinenkin salaojakaivo. Rakennusvierillä olevat puunlehdet ja kertynyt pintamaa esti muiden kaivojen löytämisen.

Routaeristyksestä ei saatu havaintoa, mutta länsipäädystä on sokkelikivien sisäpuolella vahvistuksena betonivalua ja ksh -harkkoja (kuva 10). Sokkeleissa ei havaittu routimiseen viittaavia vaurioita tai muita merkkejä.

Päärakennuksen alustatilaan ei ollut pääsyä, mutta päästiin tähystämään useista tuuletusaukoista, joiden koko on n. 15x15 cm. Lisäksi alustatilaan tähystettiin kellarisyvennyksen kohdalta. Kuistin alle ei päästy edes tähystämään.

Alapohja on puurakenteinen kantava rakenne, nk. rossilattia, jonka alla on tuulettuva alusta-/ ontelotila. Alapohja tukeutuu sokkeleille ja ulkoseinien hirsiiin, sekä alustatilassa olevien kivi- ja harkkoperustusten päälle. Alapohjaa on peruskorjattu v. 1989. Ontelotilan korkeus vaihtelee arviolta n. 20 –60 cm. Pohjana on maalattia, maalaji on hienojakoista. Itäpäädyn alueella alapohjaa kantavat puuparrut, jotka ovat pyöreää kuorittua parrua ja niiden varaan on tehty raakalaudasta lomalaudoitus, joka kantaa eristeitä. Osa kestopuista sahatavaraa (kuva 7). Länsipäädyn alueella alapohjaa kantavat kestopuiset 15x15 cm sahatavaraparrut, joiden yläpuolella on osassa alapohjaa bitumikyllästetty kuitulevy, bituliitti, ja sen alla on harvalaudoitus (kuva 9). Osa alapinnasta on umpilaudoitusta (kuva 10). Levy + laudat kantavat eristeitä.

Alapohjan lämpöeristeitä ei päästy tutkimaan, mutta pääpiirustusleikkauksen mukaan eristepaksuus on n. 20 cm, eristeet ovat osin mineraalivillamerkinnällä, osasta ei saatu käsitystä.

Alustatila vaikutti pääosin tuulettuvan riittävästi. Eteläsivulla aivan lounaisnurkan lähellä maapohjassa on selvä mikrobikasvusto (kuva 10), jonka todennäköisin syy on väärään suuntaan olevassa rakennusvieren pintakallistuksessa, sekä rännivesissä, joita ei ole johdettu loitommalle. Muualla maapohjassa on rakennusjätettä pieniä määriä. Pohjoissivun sokkelia ja alustatila ei päästy kasvillisuuden takia tarkastamaan koko alaltaan.

Lattiat ovat leveitä lankkuja, jotka on asukas Tiimosen mukaan peruskorjauksen yhteydessä ensin irrotettu ja sitten naulattu takaisin paikalleen. Lankut ovat hyvin kuluneet, mutta vaikuttivat rakenteellisesti olevan kunnossa.

Länsipäädyn tuvan lattian alla on kellarisyvennys, joka on tehty v. 1989. Kellarisyvennykseen pääsee (todennäköisesti) lämpöeristetyistä lattialuukusta, jonka kohdalla on jyrkät portaat. Seinät ovat viistoon asennetuista kestopuupylväistä ja lattia on maapohjainen (kuva 11). Tila tuulettuu sivuonteloihin ja edelleen tuuletusluukuista.

Toimenpide-ehdotukset:

Perustusten, salaojien ja alapohjien yleiskunto vaikutti tyydyttävältä. Salaojien tarkastuskaivot otetaan esille, puhdistetaan pohjat, ja huuhdellaan salaojat.

Länsipäädyn mikrobivaurioitunut maa-aines poistetaan kellarikaivannon kautta. Ulkopuoliset pintakallistukset ja kattosadevesien poisto korjataan siten, että vettä ei pääse alustatilaan.

Sokkelin irtonaisia kiviä kiinnitetään laastilla. Avonaisiin tuuletusaukkoihin suositellaan asennettavaksi irrotettavat sinkityt teräsverkot esim. # 10 mm, jotta hiiret ja linnut eivät pääse alustatilaan. Tuuletusaukot tarkistetaan siten, että niitä on joka sivulla.

Kuistin perustus suositellaan uusittavaksi kokonaan ja rakennettavaksi näkyviltä osiltaan luonnonkivistä väh. 40 cm korkeaksi.

Rakennusrunko

Päärakennuksessa on hirsirunko alakerran ulkoseinillä ja väliseinissä, mutta lisäksi on ullakolla hirsirunkoisia väliseiniä, sekä päätyseinät. Hirsiseinät ovat veistetyistä hirrestä ja hirsien välissä on tilkkeet. Runkoon kuuluvat myös alapohjan ja välipohjan kantavat parru- ja sahatavarapalkistot, sekä vesikaton runkona olevat parrut ja sahatavarapalkit. Ulkoseinärungoissa on parrusta tehtyjä tuentoja, völjareita, jossa pystyparrut on molemmin puolin ulkoseinään ja ne on kiinnitetty toisiinsa läpipultein (kuva 14).

Ulkoseinien alaosien hirsiiä on todennäköisesti 1987–90 ainakin osittain uusittu eli kengitetty vaihtamalla lahojen hirsien tilalle tervettä hirttä, sillä julkisivujen alaosan laudoitusta on uusittu (kuva 6). Ullakolla olevien hirsiseinien osalta on tehty jäykistyksiä teräs-pannoin (kuva 20), lisäksi on tehty muita tuentoja vinosauvoin (kuva 21). Vesikattorakenteita on jossain vaiheessa uusittu ja vahvistettu.

Hirsirungon kunto vaikutti havaituin osin hyvältä, mutta alakerran hirsiiä ja välipohjan tuentoja ei päästy verhousten takia tarkastamaan.

Vesikattorunko vaikutti heiveröiseltä ullakon keskialueella, jossa on pitkäkö jännevälit kattotuoleja kantavassa palkissa (kuva 19), lisäksi on tuentoja, joissa on tukematon tölppä palkin alla. Vesikaton lapheet vaikuttivat olevan em. huolimatta ryhdissään, eikä painumia havaittu.

Toimenpide-ehdotukset:

Hirsirungoissa ei havaittu toimenpidetarvetta. Vesikattorungon osalta tehdään rakennesuunnittelijan toimesta tarkastus ja sen perusteella tarvittavat vahvistukset.

Arvioidaan, että vesikaton runkorakenteita vahvistetaan ullakon keskialueella.

Ulkoseinien osalta tehtävien remonttien yhteydessä tarkastetaan hirsien kunto mahdollisten laho- ja hyönteisvaurioiden varalta. Ullakkokerroksen tulevan käytön osalta on varmistuttava, että välipohjarakenteet kestävät sille suunnitellut kuormat.

Ulkoseinät, julkisivut

Hirsirakenteiset ulkoseinät ovat osa kantavaa runkoa. Samalla hirret toimivat lämpöeristeenä, mutta lämpöeristyskyky on varsin vaatimaton. Hirsirunko on verhottu sisäpuolelta pinkopahvilla ja tapetilla ja ulkopuolelta rimasaumatulla pystylaudoituksella. Kuistin ulkoverhouksena on vaakasuuntainen panelointi. Hirsisalvosten päät on suojattu vuorilaudoin.

Pystysuuntainen ulkoverhouslaudoitus on osin hyvin leveää, laudat ovat arviolta jopa 30–40 cm leveitä ja myös melko paksuja. Osa laudoituksesta on normaalia n. 15 cm leveää. Lautojen saumoissa on pystyrimat (kuvat 6, 13-15). Sokkelin rajalla on vaakalista (kuva 6, 8). Lautaverhous on maalattu punamultamaalilla. Pystysaumarimat vaikuttivat kaikki uusituilta ja pystylautoja on uusittu alaosiltaan. Uusituissa laudoissa on halkeilua, mutta ovat muuten kunnossa. Alkuperäiset laudat ovat halkeilleet ja kuluneet, mutta vaikuttivat vielä terveiltä. Pohjalautojen jatkoksissa on osin viistesahauksia ja osin suorisaahauksia. Jatkoskohdissa on vuotoriski suorien sahausten kohdalta (kuva 16). Yleisesti lautojen jatkamiset ulkoseinien alaosilla ovat kosteusvaurioriski, koska vesi imeytyy helposti sahausaukkojen pääpuusta.

Pystyrimojen alapäässä on am. viisteet. Sokkelin rajalla oleva vaakalista on lautaa ja on kärsinyt kosteusrasituksesta. Ikkunoiden pielilaudoitukset on uusittu. Yläpielen päälle on asennettu pystyrimojen alle ja pohjalaudoituksen päälle nouseva vesipelti (kuva 13). Ikkunoiden alapielet vesipellityksineen on tehty sekalaisella tavalla ja niissä on selviä kosteusvaurioita tai vuotoriskejä (kuva 17, 18). Ikkunoiden vieressä on tuuletusventtiileitä (kuva 13).

Kuistin paneeliverhous on lähellä maata matalan sokkelin takia, ks. perustukset. Lisärasitusta on tuonut puuverhousta vasten oleva kasvillisuus. Paneelit ovat kärsineet kosteudesta ja ovat osin lahoja (kuva 12).

Toimenpide-ehdotukset:

Ulkoverhouksessa on erilaista kunnostustarvetta. Ikkunoiden alapielet vesipellityksineen uusitaan ja tarkistetaan samalla mahdolliset kosteusvauriot. sokkelirajan vaakalistat uusitaan paksusta laudasta, mieluummin lankusta. Vialliset lautajatkeet uusitaan. Ulkoverhous huoltomaalataan. Kuistin ulkoverhous suositellaan uusittavaksi korotettavan sokkelin päältä. Ulkoseinän läheltä poistetaan kasvillisuus.

Ikkunat ja ulko-ovet

Ikkunat ovat lämpimissä tiloissa 2-lasisia sisään - ulos -aukeavia puuikkunoita ja kuistilla sekä ullakon sivulohkoissa 1-lasisia kiinteitä ikkunoita. Pinnat on maalattu valkoiseksi. Ulkolasit on kiinnitetty kittaamalla. Ikkunoita on ainakin kolmea tyyppiä, osa vaikutti alkuperäisiltä, tai on muuten hyvin vanhoja. Ulkoalapuitteiden malli vaihtelee suorasta ulkonevaan puolipyöreään (kuvat 17, 18).

Ikkunat on todennäköisesti peruskorjattu 1987–90, mutta ikkunoita on voitu osin uusia. Tämän jälkeen huoltomaalauksia ei liene tehty ainakaan pitkään aikaan. Ikkunoiden ulkopintojen kunto on keskimäärin heikohko, maalipinta on kulunut yleisesti ja karmien ja puitteiden alaosilla on lahoa puuta. Ikkunoiden kulmissa on peltisiä kulmatukia, joissa on paikoin ruostetta, samoin saranoissa on ruostetta. Ikkunoiden avautuminen on todennäköisesti huono, sillä käyntivälit ovat pieniä, osaa tuuletusikkunoita on höylätty. Osaltaan siihen voi olla syynä, ettei tiloja lämmitetä riittävästi. Yksi ullakon ikkunalaasi on rikki.

Pääovi on 2-lehtinen puurakenteinen pariovi. ovi toimii tyydyttävästi, mutta sen pinnat ovat kuluneet sään ja käytön takia (kuva 12).

Toimenpide-ehdotukset:

Ikkunat ja ulko-ovi peruskorjataan jakson alkuosalla ulko-osiltaan, mikäli ne päätetään säilyttää, muuten ne kannattaa uusia alkuperäiseen tyyliin tehtynä. Sisäosat kunnostetaan ja tarkistetaan käyntivälit.

Yläpohja ja vesikatto, räystäät

Vesikatto on harjakaton mallinen. Vesikaton runkona on paikalla tehtyt kattotuolit, jotka on tehty osin pyöreistä parruista ja osin sahatavarasta, ks. Runko. Vesikatteena on konesaumattu rivipelti, joka on alapinnaltaan pinnoitettu, joten yläpintakin täytyy olla pinnoitettu. Kate on asennettu harvalaudoituksen k 200 mm päälle, aluskatetta ei ole. Läpivientinä on tuuletusviemäri ja kaksi ulkopinnoiltaan pellitettyä piippua, joista toinen on tiilipiippu ja toinen asukas/ rakentaja Tiimosen mukaan levyrakenteinen ja toimii IV-piippuna.

Vesikatolle ei päästy tarkastamaan, koska ei ollut talo- ja lapetikkaita. Puiset talotikkaat olivat itäpäädyssä maassa kumollaan ja huonokuntoiset pinnoiltaan. Ullakolla ei havaittu tuoreita vuotojälkiä vesikatteen alla. Räystäällä on rännit ja syöksytorvet nurkilla. Syöksytorvien päistä ei ole johdettu vesiä loitommalle, vaan etenkin eteläsivulla sadevedet rasittavat perustuksia (kuva 3, 6).

Yläpohjarakennetta on alakerran ja ullakon välissä, sekä ullakon huonetilojen kohdalla itä- ja länsipäädyssä. Yläpohjat ovat kantavilta rakenteiltaan puurakenteiset. Ullakon lattiat ovat leveää lautta, samoin sivuonteloissa. Sivuntuoloiden puolelta havaittiin eristeiden olevan luontoperäisiä kuten purua ja turvetta, joten eristyskyky on heikohko.

Ullakon toisen huonetilan kohdalla on puhallusvillaa aloitetun ullakon remontin jäljiltä. Yläpohjien alapinnat, ts. katot, ovat pääosin leveää lautaa, mutta eteis- ja keittiötiloissa on paneeli. Ullakkohuoneissa katossa on pinkopahvi ja sen yläpuolella on ponttilaudoitus. Ullakko tuulettuu hyvin sivuräystäiltä.

Kuistissa on aumattu etureunastaan kaareva vesikatto, katteena on rivipelti. Kuistin sisäkaton yläpuolella on ontelotila, jota ei päästy tarkastamaan mm. tuuletusten osalta.

Toimenpide-ehdotukset:

Vesikatolle tehdään kiinteä yhteys esim. sisäkautta. Ulkotikkaat lienevät ilkivaltariskin takia huono ratkaisu, mutta toisaalta tikkaat voi peittää alaosaltaan levyllä, jotta katolla ei pääse asiattomat. Syöksytorvien päistä järjestetään vedenpoisto vähintään 3 metrin päähän rakennuksesta esim. loiskekouruin, jotka pidetään puhtaana.

Muu kunnostustarve riippuu tulevasta käytöstä. Jakson lopulla varaudutaan peltikatteen huoltokäsittelyyn.

Tulisijat ja piiput

Alakerrassa on useita tulisijoja, kuten mm. leivinuuni-liesi ja pystyuuneja. Ne on poistettu käytöstä ja tulipesät on muurattu umpeen (kuvat 23, 29, 30). Tulisijoissa ei havaittu vaurioita ulkopinnoissa. Ullakolla on ollut lämmitysuunit molemmissa päätyhuoneissa, mutta ne on purettu pois.

Molemmat piiput ovat esillä ullakolla ja vain pieneltä osin alakerrassa. Piippujen yhteydessä on palomuureja. Ullakolla on tehty hormin yhdistämissä varsinaiseen piippuun viinon muuratulla hormilla (kuva 24), jonka alla on yhdessä myös puurakenteinen tuenta. Tulisijoilla ja piipuilla on tällä hetkellä vain sisustukseen kuuluva tehtävä, sillä ne eivät ole käytössä. Tulisijoista ja piipuista on paloviranomaisen tarkastus.

Toimenpide-ehdotukset:

Tulisijojen ja piippujen osalta huolehditaan kunnossapidosta, kuten siitä etteivät ne kasvu. Niiden käyttöönotto vaatii suojamuurausten poiston tulipesistä, kunnostustarkastuksen ja paloviranomaisen luvan.

Märkätilat ja kastuvat tilat

Rakennuksessa ei ole varsinaisia märkätiloja. Keittiön yhteydessä on siivouskomero, jonka lattiassa on lattiakaivo ja siinä on vedeneristeenä muovimatto (kuva 26). Tilan yleiskunto on tyydyttävä.

Eteisessä kotelossa vesimittaritila, jonka lattiassa ei ole vedeneristystä eikä lattiakaivoa (kuva 28). Tarkastuksessa todettiin tihkuvuoto liitoksessa, mistä kerrottiin asukas Tiimoselle, joka järjesti heti korjauksen. Vesimittari-putkisto on aiemmin jäänyt ja nyt vesiputkeen on asennettu sähkösaatto ja kotelossa on sähköpatteri pakkasvahtina. Eteisessä on ullakolle johtavan portaan alla paloposti, jonka vieressä on lämmityspatteri.

Toimenpide-ehdotukset:

Siivouskomero on käyttökunnossa. Vesimittaritilaan tehdään vedeneristys ja vuotovesiä varten poistoreitti alapohjaan. Eteis- ja keittiötilat pidetään riittävän lämpiminä talvikaudella ja varmistetaan käyttövesiputkien jäätymättömyys.

Kuivat huonetilat

Päärakennuksessa on alakerrassa eteistilat, keittiö, wc, tupa (kuva 29), sali ja 2 kamaria (kuva 30). Huonetilojen katot ovat maalattua lautaa tai paneelia, seinissä on pinkopahvi + tapetti ja lattiat ovat maalattua lankkua tai ponttilautaa. Ovet ovat vanhoja puupeiliöiviä.

Huonetilojen pinnat ovat kuluneet ja materiaalit pääosin vanhoja, mutta kertovat samalla rakennuksen pitkästä historiasta. Ovissa on isoja rakoja liikkumisen takia. Uudemmassa Wc-tilassa on katossa maalattu paneeli, seinien alaosilla osalaatoitus ja ylempänä levy ja lattiassa 6-on kulmiolaatoitus (kuva 27). Keittiökalusteet ovat arviolta n. 20 vuoden ikäisiä, mutta käyttö lienee ollut vähäistä ja kalusteiden kunto on vielä tyydyttävä (kuva 25). Tiloissa ei havaittu kosteus- ja mikrobivaurioon viittaavaa.

Ullakolle johtaa jyrkähkö puinen kiertoporras, jossa on vastapainolla varustettu luukku välipohjan tasossa. Ullakolla on 2 huonetilaa päädyissä ja keskialueella 2 ullakkotilaa. Huoneiden sivuilla on ontelotilat. Tiloissa oli aloitettu joskus muinoin remontti, joka oli jäänyt purkutöiden osaltakin kesken (kuva 22), koska lupa-asiat eivät ole saadun tiedon mukaan olleet kunnossa.

Toimenpide-ehdotukset:

Ei toimenpidetarvetta alakerran osalta, lähinnä normaalia kunnossapitoa. Keittiön ja eteistilojen lisäksi myös muut huonetilat pidetään lämpiminä myös talvella, jotta pintamateriaalit ja ikkunat eivät kerää kosteutta ja tapahdu tämän johdosta kosteuselämistä eikä pintamateriaalien vaurioita tai esim. homehtumista.

Varaulospääsyreitiksi voi lisätä osaan ikkunoista ao. kiinteät kahvat ja ao. merkinnät.

Ullakon osalta on jatkossa selvitettävä sen käyttömahdollisuudet ja päätettävä jatko- toimista. Mikäli ullakkoa käytetään yleisökäytössä, on huomioitava ao. kulkureittien asianmukaisuus sekä varaulospääsy.

Lisäksi huomioidaan pelastussuunnitelman vaatimukset, ks. Viranomaishuomiot.

Viranomaishuomiot

Kiinteistössä on suoritettu paloviranomaisen tarkastus 11/ 2009, joka koski Päärakennusta ja Navettarakennusta, joita käytetään juhla- ja kokoontumistiloina. Viranomainen on vaatinut rakennusten käytön selvittämistä rakennusvalvonnan kanssa, tulisijojen käyttökieltoa, sekä pelastussuunnitelman laatimista. Lisäksi on edellytetty normaaleja turvamerkintöjä, poistumistiemerkintöjä, sammutuskaluston ja palovaroittimien testauksesta määrävälein.

Turvamerkinnot vaikuttivat pääosin olevan kunnossa, mutta niitä ei tarkastettu kaikilta osin. Yksi poistumisreitien turvavalon kupu oli rikki tuvassa.

Pelastumissuunnitelma on laadittu 5/ 2010. Siinä ei ole mainittu erityistä puutetta pää-
rakennuksen osalta tässä vaiheessa.

Toimenpide-ehdotukset:

Rikkinäisen turvavalokuvun tilalle hankitaan uusi. Pelastussuunnitelma tulee päivittää tarpeen mukaan. Lisäksi huolehditaan, että varoittimet yms. koestetaan määräajoin.

RENKITUPA

Perustukset, salaojat, alapohja

Perustuksena on maanvarainen tai kallion varaan tehty luonnonkivisokkeli, sekä alustatilassa osin myös harkot ja betonirakenteet. Sokkelin korkeus on 15–60 cm. Kiviä on tuettu laastilla (kuva 34), joka on paikoin lohkeillut. Kuistin alla perustuksena on vain joitain yksittäisiä kiviä (kuva 36), joiden varaan kuisti on rakennettu. Kuistissa ei käytännössä ole sokkeliä, vaan puuverhous on vain n. 10 cm maasta (kuva 32).

Luonnonkivisokkeli on pääosin hyvässä kunnossa, mutta on puuvuoraus huomioiden eteläpäädyssä liian matala. Sokkeliä ja perustuksia on kunnostettu peruskorjauksen yhteydessä. Sokkelissa on useita avonaisia tuuletusaukkoja, joista alustatila tuulettuu.

Salaojia ei ole, mutta eteläpäädyssä on yhteistä salaoja Päärakennuksen kanssa. Alustatilaan ei ollut pääsyä, mutta päästiin tähystämään useista tuuletusaukoista, joiden koko on n. 15x15 cm. Kuistin alle ei päästy tähystämään.

Alapohja on puurakenteinen kantava rakenne, nk. rossilattia, jonka alla on tuulettuva alusta-/ ontelotila. Alapohja tukeutuu sokkeleille ja ulkoseinien hirsiin, sekä alustatilassa olevien harkkojen ja kivien päälle. Alapohjaa on todennäköisesti peruskorjattu v. 1989. Ontelotilan korkeus on reunoilla 20–30 cm ja keskellä n. 15 cm. Pohjana on maalattia, joka vaikutti moreenimaalta. Kivisokkelin sisäpuolella on paikoin myös kevytsoraharkkomuurausta, joka on muurattu kivisokkelin lähelle siten, että muodostuu n. 30 leveä kanava (kuva 35). Kantavana rakenteena ovat osalla alapohjaa pyöreät kuoritut parrut, joiden varaan on tehty raakalaudasta laudoitus, joka kantaa eristeitä. Lisäksi on alapohjaa, jossa alapinnassa on bituliittilevyä ja niiden alla kestopuulautaa tukemassa levyjä. Bituliittilevyn reuna on irti yhdellä kohdalla ja siitä nähtiin, että eristeenä on mineraalivillaa. Repsottava reuna merkitsee huonoa tuulisuojausta.

Alustatila vaikutti pääosin tuulettuvan riittävästi, mutta harkkomuuraukset heikentävät virtauksia. Maapohjassa on rakennusjätettä pieniä määriä. Eteläpäädyssä rakennusvierien pintakaadot ovat huonot ja maakosteutta voi päästä alapohjaan, myös rännivesien poisto on huono, mistä koituu kosteusrasitusta (kuva 32, 33). Vaurioita ei kuitenkaan vielä havaittu.

Lattiat ovat pääosin maalattuja lauta- tai lankkulattioita. Lattiat vaikuttivat olevan ryhdissä, eivätkä antaneet periksi. Kylpyhuoneessa on muovimatto betonivalun päällä. Lattioissa ei havaittu vikoja, eivätkä asukkaat valittaneet kylmyydestä tv. vioista.

Toimenpide-ehdotukset:

Perustusten ja alapohjien yleiskunto vaikutti tyydyttävältä. Eteläpäädyssä maanpintoja leikataan siten, että sokkeli saadaan esiin väh. 30 cm. Repsottavat tuulisuojalevyt korjataan. Avonaisiin tuuletusaukkoihin suositellaan asennettavaksi irrotettavat sinkityt teräsverkot esim. # 10 mm, jotta hiiret ja linnut eivät pääse alustatilaan. Sokkelikivien laastisaumoja korjataan.

Ulkopuoliset pintakallistukset ja kattosadevesien poisto korjataan siten, että vettä ei pääse alustatilaan. Alustatilojen kuntoa seurataan.

Kuistin perustus suositellaan muutettavaksi jakson puolivälissä kokonaan ja rakennettavaksi näkyviltä osiltaan luonnonkivistä väh. 30 cm korkeaksi.

Rakennusrunko

Renkituvassa on hirsirunko todennäköisesti nk. tasakertaan asti ulkoseinillä ja alkupeäräisissä väliseinissä. Hirsiseinät ovat veistetyistä hirrestä ja liitossalvokset on tehty ulkoseinän kulmaan päättyviksi. Runkoon kuuluvat myös alapohjan ja yläpohjan kantavat parru- ja sahatavarapalkistot, sekä vesikaton runkorakenteet.

Hirsiä ei päästy näkemään kuin tuuletusluukkujen kohdalla, koska ne on verhottu sisä- ja ulkopuolelta. Mahdollisesti peruskorjauksen yhteydessä on uusittu osa hirsiiä alaosilla. Vesikaton ja välipohjan tuentoja ei päästy takia tarkastamaan, mutta mitään merkittävää vikaa ei havaittu. Runko ja vesikatto vaikuttivat olevan ryhdissä.

Toimenpide-ehdotukset:

Hirsirungossa ei havaittu toimenpidetarvetta. Ulkoseinien osalta tehtävien remonttien yhteydessä tarkastetaan hirsien kunto mahdollisten laho- ja hyönteisvaurioiden varalta.

Ulkoseinät, julkisivut

Hirsirakenteiset ulkoseinät ovat osa kantavaa runkoa. Samalla hirret toimivat lämpöeristeinä, mutta hirsien lämpöeristyskyky on varsin vaatimaton, eikä lisäeristystä todennäköisesti ole. Sisäpinnassa on jokin rakennuslevy, joka on maalattu tai tapetoitu. Hirsirunko on verhottu ulkopuolelta rimasaumatulla pystylaudoituksella. Kuistin ulkoverhoksenä on vaakasuuntainen panelointi.

Pystysuuntainen ulkoverhouslaudoitus on 15 cm leveää. Lautojen saumoissa on pystyrimat. Sokkelin rajalla on vaakalistoitusta ja vaakalautoja, joista yli toimii tippalautana (kuva 33). Eri seinillä on eroja toteutustavoissa. Mahdollisesti osa laudoitusta on uusittu, mutta osa vaikutti vanhalta, koska on halkeilua ja kuluneisuutta. Lautaverhous on maalattu punamultamaalilla. Pystyrimojen alapäässä on am. viisteet.

Ikkunoiden pielilaudoitukset on uusittu. Yläpielen päälle on asennettu pystyrimojen alle ja pohjalaudoituksen päälle nouseva vesipelti (kuva 38). Alapielessä on vesipellititys, joka on kiinnitetty pielilautojen päälle, joten välistä pääsee hieman vettä (kuva 39). Eteläpäädyssä on kasvillisuutta talon ulkoseinän lähellä, mikä rasittaa laudoitusta.

Kuistin paneeliverhous on lähellä maata matalan sokkelin takia. Paneelien kunto vaikuttaa tyydyttävältä, mutta jonkin verran on kosteusrasitusjälkiä. Räystäiden otsalautojen maalipinta on paikoin kulunut ja irtoilee.

Toimenpide-ehdotukset:

Ulkoverhous huoltomaalataan jakson puolivälissä. Kuistin ulkoverhous suositellaan muutettavaksi jakson samalla siten, se lähtee korotettavan sokkelin päältä. Vesipeltien liittymät tarkistetaan tiiviiksi. Eteläpäädyistä poistetaan kasvillisuus seinäviereltä.

Ikkunat ja ulko-ovet

Ikkunat ovat lämpimissä tiloissa 2-lasisia sisään - ulos -aukeavia puuikkunoita ja kuistilla ja ullakolla 1-lasisia kiinteitä ikkunoita. Pinnat on maalattu valkoiseksi. Ulkolasit on kiinnitetty kittaamalla. Ikkunoiden kulmissa on peltisiä kulmatukia. Ikkunat ovat vanhoja ja ne on todennäköisesti peruskorjattu 1987–90. Tämän jälkeen on tehty huoltomaalauksia ja ikkunoiden ulko- ja sisäpintojen kunto on pääosin hyvä, mutta osa puitteista on hieman vääntynyt (kuva 42). Ikkunoiden yläkarmeissa on nk. rakoventtiilit, jotka olivat am. auki. Joitain ikkunoita käytetään tuuletukseen, mutta osa ei aukea.

Ulko-ovi on ruskeaksi maalattu puinen pariovi. Oven kunto ja toimivuus on hyvä.

Toimenpide-ehdotukset:

Ikkunoiden ja ulko-oven ulkopinnat huoltomaalataan jakson puolivälissä. Samalla korjataan ikkunoiden käyntivälejä ja uusitaan tarvittavat tiivisteet.

Yläpohja ja vesikatto, räystäät

Vesikatto on harjakaton mallinen ja katteena on konesaumattu peltikate. Katolle pääsee puisia talotikkaita ja lapetikkaita pitkin piipulle asti. Tikkaat ovat arviolta 20 vuotta vanhat. Katteen maalipinta on hyvä. Katon läpivientinä ovat pellitetty savupiippu ja viemärin tuuletusputki, sekä IV-puhaltimen piippu (kuva 40). Läpiviennit vaikuttivat olevan kunnossa. Piipun päässä osa hormeja on tukittu laastilla ja kahdessa on rst - peltiputkesta tehdyt savuhormit (kuva 41). Piipun päätä ei ole katettu, joten se pääsee kastumaan.

Räystäillä on rännit, joista on syöksytorvet sokkelin juureen, mutta siitä eteenpäin vesiä ei ole johdettu, vaan vesi rasittaa rakennusvieriä.

Vesikaton alus- ja runkorakenteita, yläpohjaa eikä yläpohjaontelon tuuletusjärjestelyä päästy tarkastamaan, mutta todennäköisesti kattorunko on tehty paikalla puusta ja voi olla alkuperäinenkin. Julkisivuissa ei havaittu tuuletusreittejä yläpohjaonteloon, mutta Tiimosen mukaan on tuuletusreitit räystäältä. Yläpohjaonteloon pääsee päädyn ikkunan kautta. Eristeenä on Tiimosen mukaan selluvillaa. Sisäkatoissa ei havaittu vuotoihin viittaavia jälkiä. Perinteisesti vanhoissa yläpohjissa ei ole höyrynsulkuja, joten sisäilman vesihöyry pääsee rakenteiden läpi ja sen tulisi päästä tuulettumaan. Kylpyhuoneessa katossa on asukas Tiimosen mukaan höyrynsulku.

Toimenpide-ehdotukset:

Jakson alussa yläpohjaontelo tarkastetaan erityisesti tuuletuksen osalta. Syöksytorvien päistä järjestetään vedenpoisto, sekä varustetaan piippu suojakatoksella.

Tulisijat ja piiput

Talossa on keittiössä puulämmitteinen liesi (kuva 47) ja makuuhuoneessa on kamina (kuva 48). Liettä on asukkaan mukaan käytetty aktiivisesti, mutta kaminaa hyvin harvoin. Piippu on vanha ja siinä on ollut neljä hormia. Nyt osa hormoneista on poistettu käytöstä ja lieden ja kaminan savuhormina toimivat tiilihormeihin asennetut rst-peltiset sisäpiiput. Tulisijat ja savuhormit, sekä piippu vaikuttivat olevan kunnossa ja tulisijojen edessä on am. kipinäsuojat. Tulisijat ja hormit on nuohooja tarkastanut vuosittain.

Toimenpide-ehdotukset:

Ei toimenpidetarvetta.

Märkätilat

Asunnon ainoa märkätila on asukas Tiimosen mukaan peruskorjauksen v. 1994 yhteydessä rakennettu Wc-kylpyhuone, jossa on suihkutila, pyykinpesukone ja lämminvesivaraaja (kuva 45). Lattiassa on muovimatto, seinissä on 10x10 laatoitus ja katossa on paneeli. Seinät ovat Tiimosen mukaan kivirakenteisia, vaikka piirustuksin on merkitty levy + villa- rakenne. Tilojen rakennustapaa ja seinien kosteussulkua/ vedeneristystä ei saatu selville, mutta Tiimosen mukaan seinissä käytettiin nk. kosteussulkusivelyä. Pintojen kunto on vielä tyydyttävä, normaalia kuluneisuutta on, mutta kosteusvaurioon viittaavaa ei havaittu. Suihkulle johtavat käyttövesiputket on kiinnitetty lähelle lattiarajaa seinään, mikä on huono ratkaisu kiinnitysreikien vuotoriskien ja muiden vaurioiden takia (kuva 46). Tilassa on erillinen ilmanpoisto omalla puhaltimellaan.

Toimenpide-ehdotukset:

WC-kylpyhuone varaudutaan peruskorjaamaan lähivuosina, mutta kuitenkin viimeistään jakson loppupuolella vedeneristemateriaalien ikääntymisen takia.

Kuivat huonetilat

Asunnossa on lämmittämätön kuisti, eteinen, keittiö, makuuhuone, olohuone ja olohuone. Huonetilojen katot ovat maalattua lautaa tai paneelia, seinissä on levyä, joka on tapetoitu tai maalattu, lattiat ovat maalattua vanhempaa lankkulattiaa tai uudempaa ponttilautaa. Väliovet ovat uudempia puupeiliovia. Tilojen huonekorkeus on huomattavan matala vain n. 215 cm (kuvat 43, 44).

Pinnat ja materiaalit ovat vielä tyydyttävässä tai hyvässä kunnossa. Kuluneet materiaalit ovat pääosin vanhoja, mutta kertovat samalla rakennuksen pitkästä historiasta.

Keittiökaluusteet ovat uudempia. tiskipöydän alakaapissa ei havaittu vuotojälkiä. Tiskipöydälle tulevat käyttövesiputket on tuotu esillä katonrajassa. Kosteus- ja mikrobivaurioon viittaavaa ei havaittu.

Toimenpide-ehdotukset:

Ei toimenpidetarvetta kuivien tilojen osalta, lähinnä normaalia kunnossapitoa.

Viranomaishuomiot

Kiinteistössä on suoritettu paloviranomaisen tarkastus 11/ 2009, joka koski Päärakennusta ja Navettarakennusta, joita käytetään juhla- ja kokoontumistiloina. Pelastussuunnitelmassa 5/ 2010 on huomioitu Renkituvan palovaroitin, joka oli toimintakuntoinen. Renkitupaan ei ole muita vaatimuksia.

Toimenpide-ehdotukset:

Pelastussuunnitelma tulee päivittää tarpeen mukaan.

LUHTIAITTA

Perustukset

Luhtiaitan perustuksena on kallion varaan tehty luonnonkiviperustus, joka muodostuu yksittäisistä tai päällekkäin asennetuista kivistä (kuva 49). Aitan alla oleva kallio viettää luoteeseen, joten peruskivien korkeus vaihtelee n. 10 cm lähes metriin. Itäpäädyn perustuksia ei päästy kunnolla tarkastamaan mataluuden takia. Perustuksia on todennäköisesti korjailtu peruskorjauksen yhteydessä 1987–90. Kivet on kiinnitetty toisiinsa ja kallioon laastilla ja mahdollisesti välissä on poratappi liukuesteenä. Peruskivet ovat kohtalaisen isoin välein suhteessa hirsiseinien jänneväleihin, mutta alimpien hirsien painumista ei havaittu.

Perustukset ovat liian matalat aitan itäpäädyssä, sillä puuverhous ja runkorakenteet ovat paikoin vain 10 cm maanpinnasta (kuva 50). Tämä johtuu lähinnä maan kertymisestä kallion päälle. Myös itäpäädyn alapohja/ lattiarakenteet ovat lähellä maanpintaa. Lisäksi maanpinta viettää kohti rakennusta ja rännivesiä ei ole johdettu loitommalle. Salaojia ei luonnollisesti ole kallion takia asennettu. myöskään peruskorjauksen yhteydessä. Pohjoissivulla on kasvillisuutta seinän vieressä.

Toimenpide-ehdotukset:

Perustusten yleiskunto vaikutti tyydyttävältä. Peruskivien kiinnitys tulee varmistaa ja lisäksi tarkistetaan itäpäädyn perustusten tilanne. Maanpintoja leikataan reilusti eteläisivulla ja itäpäädyssä siten, että pintakallistukset saadaan riittäviksi ja puurakenteet riittävän ylös suhteessa maanpintaan. Tarpeen mukaan tehdään esim. sepelikaista seinän viereen. Kattosadevesien poisto korjataan siten, että vettä ei pääse alustatilaan.

Runko, julkisivut, ovet, tilat

Aitassa on hirsirunko, jota on ulkoseinissä ja väliseinissä. Lattia ja välipohja, sekä vesikattorunko on tehty parrujen varaan. Eteläisivulla (ovisivu) vaikutti alin hirsi uusitulta.

Lattia- ja välipohjaparruja on uusittu, samoin on korjattu vesikattorunkoa. Lattialankut ovat pääosin alkuperäisiä. Julkisivuissa on rimasaumattua pystylautaverhousta, mutta ovisivun alkuperäiset hirret ovat esillä. Yläaittoihin on jyrkät portaat sisältä tai ulkoa. Ovet ovat osin uusittuja ja osa alkuperäisiä.

Hirsirungon ja muidenkin runkorakenteiden kunto vaikutti pääosin hyvältä. Runkorakenteet ja vesikatto vaikuttivat olevan ryhdissään. Lattiaparrut ja välipohjan parrut ovat kunnossa. Lattialankutus on pääosin vanhaa. Julkisivuverhousen takana olevia hirsii ei päästy tutkimaan.

Tiimosen mukaan julkisivun laudoitusta on osin uusittu. Julkisivuverhous on tyydyttävässä kunnossa, maalaus on jo kulunut, itäpäädyssä verhous on lähellä maata, mikä on rakenteen kannalta huono, ks. Perustukset. Ovet ovat hyvässä kunnossa.

Itäpäädyn alakerran aitassa on katon/ välipohjan alapinnassa muovikalvo (kuva 52), joka asukkaiden mukaan on sitä varten, että katosta varisee puuroskaa tuohyönteisten takia. Hyönteistuoja on havaittu myös ovipielessä. Tiimosten mukaan hyönteisten tuhoaminen on ollut jo peruskorjausvaiheessa esillä. Suunnitelma oli tehdä hyönteisten hävittäminen huputtamalla aitta ja käyttämällä ao. torjunta-aineita, mutta se jäi jostain syystä tekemättä.

Aitan yläkerran portaat ovat käyttökunnossa, mutta ovat jyrkät. Yläkerran porrastaseen hirsikaide on hyvin matala, vain n. puoli metriä (kuva 58). Em. puutteiden takia on turvallisuusriskejä alueen yleisökäytön takia, mutta kulkua ei ole estetty mitenkään.

Luhtiaitta on kokonaisuudessaan Tiimosten käytössä varastona. Aittatiloja on kaikkiaan 5 tilaa, joista 3 alhaalla ja 2 parvella. Yhdessä aitassa on vanhat viljalaarit.

Toimenpide-ehdotukset:

Aitassa tehdään tuholaistorjunta pikaisesti, jotta aitan hirret säästyvät eivätkä tuholaiset pääsisi muihin rakennuksiin. Muutoin julkisivuissa tehdään huoltomaalaus lähivuosina ja samassa yhteydessä varaudutaan uusimaan verhouslautoja, sekä kunnostamaan hirsii. Yleisökäytön takia suositellaan, että parvikerrokseen pääsy estetään sopivalla tavalla.

Vesikatto

Vesikatto on harjakaton mallinen ja katteena on konesaumattu peltikate. Vesikaton runkona ovat puuparrut ja niiden päällä on alkuperäistä laudoitusta, jonka päälle on asennettu aluskate ja ruoteet. Vesikatolle ei ole kiinteitä tikkaita. Vesikatteen maali on osin irti etelälapeella ja alta on tullut esiin sinkitty pelti. Todennäköisesti aitan vesikatteen maalauksessa on tapahtunut virhe pohjan puhdistuksessa ja/ tai maalaussään suhteen.

Eteläräystäällä on ränni, joista on syöksytorvet sokkelin juureen, mutta siitä eteenpäin vesi ei ole johdettu, vaan vesi rasittaa rakennusvieriä. Räystäällä ei ole ränniä, joten vesikatolta tippuva vesi kastelee roiskuessaan julkisivua ja hirsii (kuva 51)..

Toimenpide-ehdotukset:

Pohjoissivun räystäälle lisätään ränni ja syöksytorvi. Rännivedet johdetaan pois sokkelivieriltä. Vesikate huoltomaalataan viimeistään jakson puolivälissä.

NAVETTA

Perustukset, ajoluiskat, alapohja

Perustuksena on maanvarainen tai kallion varaan tehty luonnonkivisokkeli, sekä teräs-betonirakenteet. Sokkelin korkeus on 25–100 cm. Paikallisesti pohjoissivulla tallin kohdalla on maanpinta liian ylhäällä puurakenteisiin nähden (kuva 64). Lantalan puolella on kiviperustusten lisäksi esillä betonimuuria, joka toimii samalla lantalan alaosan seinänä. Lisäksi on betonivalua nykyisen jätehuone – WC -siipiosan kohdalla.

Kiviä on tuettu laastilla. Perustuksia on todennäköisesti kunnostettu 1987–90 peruskorjauksen yhteydessä. Perusmuurit ja sokkelit ovat pääosin kunnossa, itäpäädyssä on pientä halkeilua laastisaumassa, mutta varsinaisia routimisvaurioita ei havaittu. Betonipinnat ovat todennäköisesti heikkoa valua, pinta on huokoista ja paikoin huonosti tiivistettyä ja rakenneterästen määrä voi olla nykymittapuun mukaan riittämätön.

Eteläsivulla on kulkuluiska navetan ullakolle, joka on toiminut heinävarastona. Luiska on tehty osin maaluiskana ja osin puurakenteisena ajosiltana, jonka ali pääsee kulkemaan. Luiskan puurakenne vaikutti uusitulalta ja on tukeva. Maaluiskan tukena on kivilatomus, joka on vielä ryhdissään. Luiskan puukaiteet ovat puusillan kohdalla, mutta ei ole korkean maaluiskan kohdalla, jolloin on yleisökäytössä putoamisriski (kuva 65).

Pohjoissivulla on maatyttö-betonirakenteinen ajoluiska länsipäädyn talliin. Pinta on asfalttia, joka on lohkeillut. Luiska on kulunut reunoiltaan ja betoni on lohkeillut. Luiskan reunat ovat jyrkkiä ja on putoamisriskiä (kuva 63).

Salaojia ei todennäköisesti ole, mutta asiasta ei saatu varmuutta. Maanpintojen kallistukset ovat eteläsivulla kohti rakennusta, myös pohjoissivulla kallistukset ovat riittämättömät tai jopa väärään suuntaan. Kattosadevedet rasittavat etelä- ja pohjoissivua, sillä siellä ei ole rännejä kuin lyhyen matkaa navetan ja wc:n kohdalla.

Alapohja on maanvarainen betoni-/ teräsbetonilaatta, jonka alla ei todennäköisesti ole eristeitä. Tallin kohdalla betonilaatta on epätasainen ja siinä on paikkailtua aluetta, paikoin on jotain ohutta asfalttipikeä tv. Lantalan osalla lattia viettää kohti pohjoisseinää ja pohjalla on kouru lantavesiä varten, betonin pinta on halkeillut ja kulunut. Navetan lattiassa on tasoeroja parren ja lantakourujen takia. Betonissa on joitain isoja halkeamia, mutta ne vaikuttivat vanhoilta.

Toimenpide-ehdotukset:

Perustusten yleiskunto on tyydyttävä, joten varsinaista kunnostustarvetta ei ole. Paikalliset pintaviat korjataan. Silti on syytä heti jakson alussa korjata rakennusvierien pintakallistusviat, jotta perustuksiin pääsevä vesi ei aiheuta routimisriskiä. Eteläsivulle suositellaan salaojaa.

Lisäksi leikataan maata siten, että puurakenteisiin on maasta väh. 40 cm. Räystäälle asennetaan rännit koko matkalle ja syöksytorvet, kattosadevedet johdetaan loitommas.

Navetan ullakolle johtavaan luiskaan tehdään yleisökäyttöä ajatellen ao. RakMKF2 mukaiset kaiteet.

Tallin luiska korjataan esim. tekemällä uusi betonivalu reunatukineen ja varustamalla luiska kaiteilla siltä osin, kun määräykset edellyttävät.

Alapohjien yleiskunto vaikutti tyydyttävältä käyttöönsä nähden. Tallin lattian kuluneisuus, lantalan lattian kaltevuus, sekä navetan tasoerot eivät merkittävästi haitanne varastokäytössä, mutta jos käyttöä muutetaan, niin kulku- ja työturvallisuuden takia lattian epätasaisuudet on poistettava.

Rakennusrunko, ulkoseinät, julkisivut

Navetassa on hirsirunko nk. tasakertaan asti ulkoseinillä ja väliseinissä. Hirsiseinien nurjahdustukena on völjareita. Eteläsivulla tallin kohdalla olevassa varastotilassa on ulkoseinän runkona ala- ja yläosalla hirret ja niiden välissä on tukevat puupilarit (kuva 69). Hirsiseinät ovat veistetyistä hirrestä ja liitossalvokset on tehty nurkissa ulkonemaan n. 20 cm. Runkoon kuuluvat myös välipohjan ja yläpohjan kantavat parrupalkistot, välipohjaparruja tukevat palkit ja pilarit, sekä vesikaton runkorakenteet, jotka on tehty pararuista ja sahatavarasta. Ullakon keskialue on saatu rakenteilla vapaaksi ja vesikatto tukeutuu lähinnä vain ulkoseinille nk. ruotsalaistyypisten kattotukien avulla (kuva 72).

Alaosalla on hirsii uusittu paikoin 4–5 alinta hirttä koko rakennuksen ympäri (kuva 66). Uudemmat hirret ovat sahattu pelkoiksi. Völjarit vaikuttivat uusituilta. Hirsien ja sokkelin välissä on bitumikermikaista kosteuden eristeenä. Yläosan hirret vaikuttivat alkuperäisiltä, sillä ne ovat kuluneet ja halkeilleet. Hirsiset ulkoseinät ovat hyvin ryhdisään. Välipohjarakenteet vaikuttivat vankoilta (kuva 68). Navetan kohdalla on uusittujen hirsien yläpuolella myös osin lahoja hirsii (kuva 67), mutta siten, ettei sillä ole rakenteellista merkitystä.

Julkisivuissa on päätyseinien yläosissa, tallin varaston ulkoseinässä, sekä lantalan oviseinällä rimasaumattua pystylaudoitusta. Hirsien ulkonurkkien päät on suojattu vuori- laudoin. Puupinnat on maalattu punamullalla, nurkkalaudat ja otsalaudat on maalattu. Maalipinnat ovat normaalisti kuluneet. Seinissä on tuuletusventtiileitä, jotka on am. suojattu sateelta.

Jätetila-WC -siipiosalla on ulkoseinänä kalkkimaaliattu tiiliseinä. Wc-tila on lämmin tila jossa ulkoseiniin on tehty eristys sisäpuolelle ja sisäverhouksen a on maalattu levy. Tiilimuurauksen ja betonisokkelin välissä on kapillaarikatkona pikeä. Tiilimuurauksessa on saumojen kautta kulkeva halkeama itäpäädyssä, mutta se vaikutti vanhalta.

Vesikatossa on arviolta lähes 10 cm retkahdus tallin seutuvilla pohjoislappeella. Tämä voi olla peräisin peruskorjauksen ajalta v. 1987 tienoilla tai talven 2009–2010 lumikuormista, kun peltikatoillekin kertyi isoja lumimääriä. Navetan ullakolla kattotuolien tiheys vaihtelee ja notkahduskohdalla niitä on vain n. 2 metrin välein, joten lumikuorman takia tapahtunut painuminen on todennäköistä.

Toimenpide-ehdotukset:

Hirsirungossa ei havaittu toimenpidetarvetta. Vesikaton tukirakenteiden kantavuudesta hankitaan rakennesuunnittelijan arvio. Tässä vaiheessa arvioidaan, että vesikattorunkoa vahvistetaan. Jos rakennuksen käyttö muuttuu, niin sitten arvioidaan muu toimenpide-tarve. Julkisivut huoltomaalataan lähivuosina.

Ikkunat ja ulko-ovet

Ikkunat ja ulko-ovet vaikuttivat kaikki uusituilta. Ikkunat ovat 2-lasisia sisään - ulos - aukeavia maalattuja puuikkunoita. Ulko-ovet ovat puisia lautaverhottuja tai paneloituja ovia. Osa ovista on maalattu ja osa on kuultokäsitelty.

Ikkunoiden ja ovien kunto on tyydyttävä tai hyvä. Ovet toimivat hyvin, paitsi wc:n ovi, joka pantaa alareunastaan. Ulkopinnoissa on normaalia kulumista ja haalistumaa.

Toimenpide-ehdotukset:

Ikkunoiden ja ulko-oven ulkopinnat huoltomaalataan jakson puolivälissä. Samalla tarkistetaan niiden käynti.

Vesikatto, räystäät

Vesikatto on harjakaton mallinen ja katteena on konesaumattu peltikate, joka on maalattu. Maali on jo kulunut, mutta ei vielä ole kuin hieman ruostetta. Räystäällä ei ole räystääkouruja kuin navetan ja wc:n kohdalla, joten kattosadevesi rasittaa ulkoseiniä ja rakennusvieriä ks. Perustukset. Lisäksi navetan oven kohdalla on lumieste.

Katolle ei ole kiinteitä tikkaita. Katteen alla on aluskate. Vuotojälkiä ei havaittu. Vesikaton alusta tuulettuu hyvin ullakon kautta sillä räystäällä on ulkoseinän hirsien ja vesikaton välissä isot raot ja harjalla on iso tuuletusputki. Vesikatossa on notkahduskohta, ks. Runko. Räystäät ovat nk. avoräystäitä, joiden kohdalla on punamultamaalilla maalattu umpilaudoitus.

Yläpohjaa ei ole vaan navetan kattona toimii ullakon lattialaudoitus. Vain Wc-jätetilasiivessä on yläpohjatyypinen rakenne, jonka päällä on ontelotila. Onteloa ei päästy tarkastamaan.

Toimenpide-ehdotukset:

Vesikate huoltomaalataan jakson alkupuolella. Rännit lisätään ja tarkistetaan vesikattorungon kantavuus. Wc-tilan yläpohjaontelo tarkastetaan tuuletuksen ja eristeiden osalta.

Sisätilat

Navettahuone ja lantala ovat varastokäytössä Vantaan kaupungin korjaus- ja kunnossapitoyksiköillä. Tilat ovat kylminä, eikä ole lämmityslaitetta, mutta sähköistys ja valaistus vaikutti olevan kunnossa. Asukas Tiimosella on työ- ja varastotilana talli, johon on erotettu erillinen puolilämpimänä pidettävä huonetila. Tilojen kunto riittää em. käyttöön. Navettaosan sisätiloissa on am. jauhesammuttimia.

Navetta ja lantala ovat säilyneet lähimain alkuperäiskäyttöä vastaavassa kunnossa, joten niillä on edelleen nk. museoarvo. Tallitilan vieressä on alkuperäinen PuuCee, josta on ao. perinteinen yhteys lantalaan. Navetasta lantalaan päin olevat lantaluukut on uusittu. Navetan seinien vanhoissa hirsipinnoissa on jäljellä alkuperäistä kalkkimaalia.

Navetan siipiosan Wc -tila on lämmin tila, jossa on todennäköisesti lämpöeristys ulkoseinissä, yläpohjassa ja alapohjassa, mutta eristystä ei päästy tarkastamaan. Wc-tila on matala, vain n. 190 cm. Lattiassa on muovimatto, seinät ovat maalattua levyä ja kaatossa on maalattu betoni. Tilan yleiskunto on tyydyttävä. Jätetilan kaikki pinnat ovat kiviaineiset ja tila on kulunut.

Navetan ullakko on entinen säilörehu-ullakko, jossa on säilytetty kuivaa heinää. Tilaa on vuokrattu eri tahoille ja käytetty lämpimillä säillä pitopaikkana, tanssi- ja juhlaikäytössä ja siellä on pöytiä ja penkkejä sekä tallin yläpuolelle tehty koroke. Tiloihin mahtuu helposti 100 henkeä, jopa ylikin, minkä välipohjarakenteet toden näköisesti hyvin kestävät, ellei kasauduta aivan tiiviisti. Kulku- ja hätäpoistumisreitteinä toimii entinen ajoluiska, jonka kaiteet eivät ulotu RakMKF2 mukaisesti riittävän pitkälle.

Toimenpide-ehdotukset:

Ei toimenpidetarvetta kuivien tilojen osalta, lähinnä normaalia kunnossapitoa. Luiskan kaiteet jatketaan rakennukseen sopivalla tavalla siten, ettei ole putoamisriskiä.

Viranomaishuomiot

Kiinteistössä on suoritettu paloviranomaisen tarkastus 11/ 2009, joka koski Päärakennusta ja Navettarakennusta, joita käytetään juhla- ja kokoontumistiloina. Pelastussuunnitelmassa 5/ 2010on jauhesammuttimet ja merkinnät, eikä ole muita vaatimuksia.

Toimenpide-ehdotukset:

Pelastussuunnitelma tulee päivittää tarpeen mukaan.

ASB -Consult Oy, Helsinki 29.10.2010

RA Unto Kovanen, Pätevöitynyt kuntoarvioija
GSM 040 848 4354, unto.kovanen@asb.fi

VALOKUVASIVUT

PIHA-ALUE



Kuva 1 Huonokuntoinen puuaita länsireunalla



Kuva 2 Luhtiaitan viereinen kellari.

PÄÄRAKENNUS



Kuva 3 Lounaiskulmalla pinta- ja kattovedet rasittavat perustuksia.



Kuva 4 Eteläisivulla maa viettää kohti rakennusta



Kuva 5 Koilliskulman salaojakaivo päärakennuksen ja renkituvan välissä. Kasvillisuus rehottaa seinävierellä



Kuva 6 Lautojen jatkoksia, heikko sokkelilista, sokkelikiviä irti.



Kuva 7 Alapohjaa itäpäädyssä.



Kuva 8 Tuuletusaukko ja ksh-muurausta



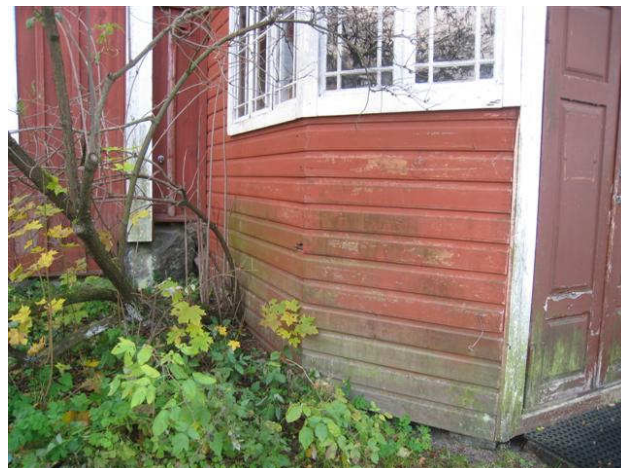
Kuva 9 Alapohjaa keskialueella, kestopuuparuruja ja bituliittia.



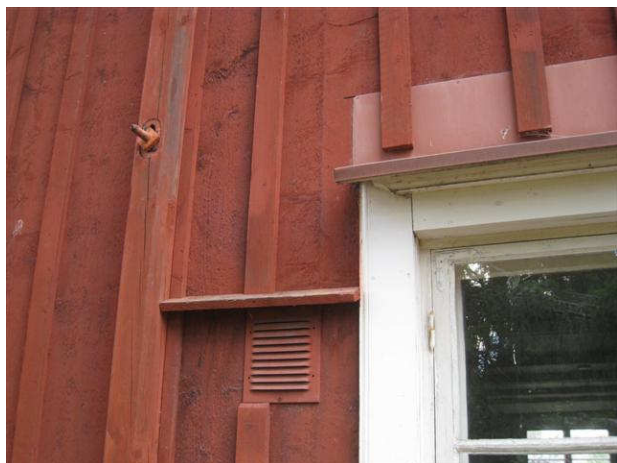
Kuva 10 Lounaiskulman mikrobivaurioitunutta pohjamaata.



Kuva 11 Itäpäädyn salin alla oleva kellarisyvennys, seinät ovat kestopuupylväitä.



Kuva 12 Huonokuntoinen kuisti ja matala sokkeli.



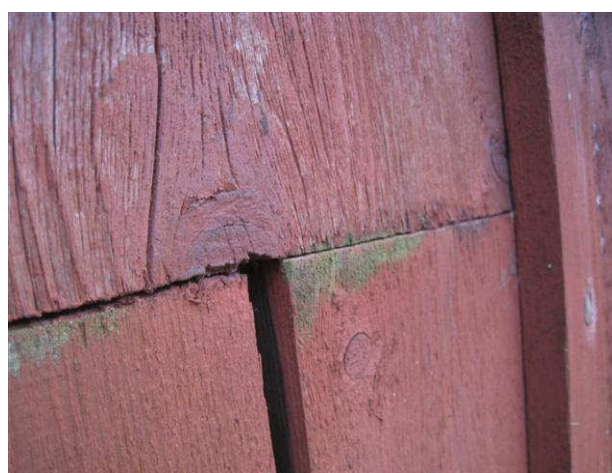
Kuva 13 Ikkunan yläpielen pellitykset ja tuuletusventtiili seinässä.



Kuva 14 Völjarin pulttauksia



Kuva 15 Jatkettuja lautoja räystäään alla.



Kuva 16 Seinän alaosan jatkos, joka imee vettä.



Kuva 17 Laho ikkunakarmi.



Kuva 18 Vesipellititys suojaa vain pielilaudotusta.



Kuva 19 Ullakon keskialueen kattorunko vaikuttaa heikolta.



Kuva 20 Uusittu völjari ja teräspantoja hirsien tukena.



Kuva 21 Ullakon hirsirungon vinotuki. Vesikatteen alla ei ole aluskatetta.



Kuva 22 Kesken jäänyt ullakkohuoneen korjaus.



Kuva 23 Umpeen muurattu tulisijan luukusto länsipäädyn tuvassa.



Kuva 24 Ullakon savuhormiratkaisu ja IV-kanavaa.



Kuva 25 Alakerran keittiökalusteita.



Kuva 26 Siivouskomerossa on muovimatto vedeneristeenä ja lattiakaivo.



Kuva 27 Eteisalueen wc-tila.



Kuva 28 Eteisen vesimittarikotelossa ei ole vedeneristystä.



Kuva 29 Itäpäädyn tupa.



Kuva 30 Keski alueen kamari ja sen takana länsipäädyn Sali.

RENKITUPA



Kuva 31 Yleiskuva pohjoispääty ja itäsivu.



Kuva 32 Sokkelit ovat matalia, kattovesien poistoa ei ole sokkelin viereltä.



Kuva 33 Kasvillisuutta kaakkoiskulmalla



Kuva 34 Sokkelin tuuletusaukko.



Kuva 35 Sokkelin takana oleva apumuuraus ja välinen ontelo. Alapohjan alpinta on bituliittia.



Kuva 36 Kuistin perustuksena ovat irtokivet, välissä on bitumikermi.



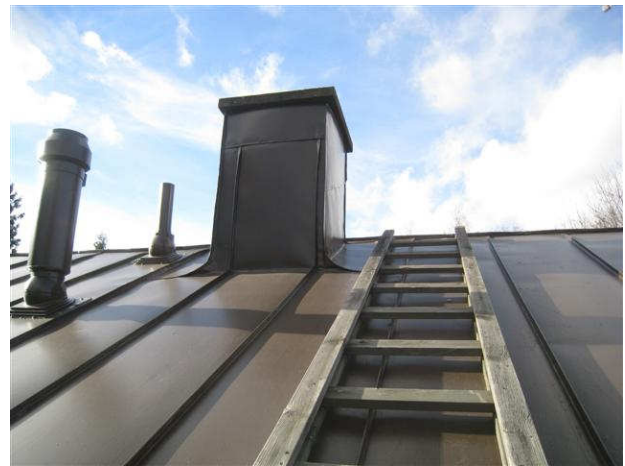
Kuva 37 Julkisivun halkeillutta laudoitusta.



Kuva 38 Ikkunan yläpielen suojaus.



Kuva 39 Ikkunan vesipellityksessä on rakoja.



Kuva 40 Vesikate on hyväkuntoinen.



Kuva 41 Piipun pää on kattamatta, savuhormit ovat rst-sisäpiippuja.



Kuva 42 Ikkunoissa on käyntivälivikoja ja kaarevuutta puitteissa.



Kuva 43 Yleiskuva keittiöstä.



Kuva 44 Yleiskuva olohuone-makuualkovista.



Kuva 45 Wc-suihkutila.



Kuva 46 Suihkunurkkaus.



Kuva 47 Keittiön puulesi on käytössä.



Kuva 48 Harvoin käytetty kamina.

LUHTIAITTA



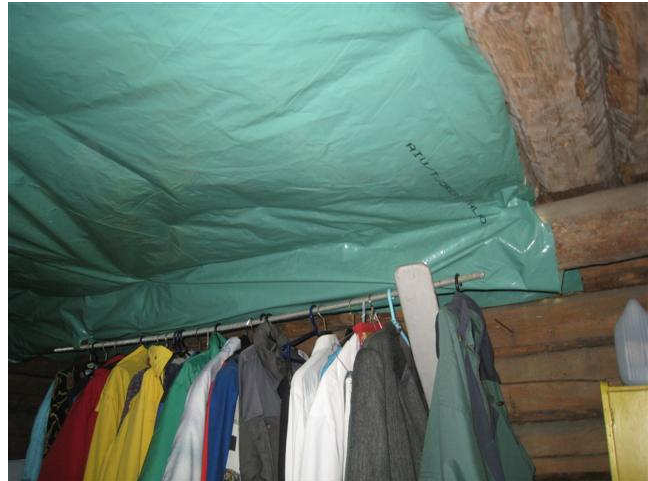
Kuva 49 Perustus, lattia ja parrut ovat ok.



Kuva 50 Matala perustus ja kattosadevedet jäävät talon viereen itäpäädyssä



Kuva 51 Pohjoissivun vieressä on puu, rännit puuttuvat räystäältä.



Kuva 52 Välipohjan alle on kiinnitetty muovikalvo hyönteisten aiheuttaman roskan takia.



Kuva 53 Uusittu välipohjarakenne keskiaitassa.



Kuva 54 Osin uusittu kattorakenne, katteen alla on aluskate.



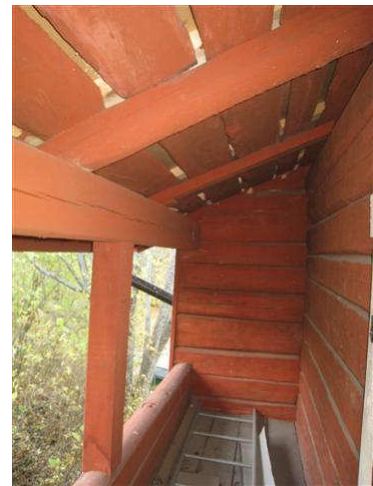
Kuva 55 Länsipäädyn vilja-aitan välipohja on vanha.



Kuva 56 Länsipäädyn yläkerran aitta.



Kuva 57 Alkuperäinen tai ainakin vanha ovi on kunnossa.



Kuva 58 Aitan parvelta voi pudota helposti matalan kaiteen takia.

NAVETTA



Kuva 59 Maasto viettää kohti navetan eteläsivua.



Kuva 60 Navetan pohjoissivua, alimmat hirret on uusittu. Kasvillisuus ja puuttuvat rännit lisäävät kosteuskuormitusta.



Kuva 61 Wc- ja jätetila, perustus on betonia, seinät on muurattu.



Kuva 62 Navetan itäpääty, jossa sokkelikivien saumassa on halkeilua.



Kuva 63 Huonokuntoinen pohjoissivun luiska.



Kuva 64 Tästä maanpintaa on leikattava pohjoissivun länsipäädyn lähellä.



Kuva 65 Navetan ullakolle johtavan luiskan kaide on vajaa.



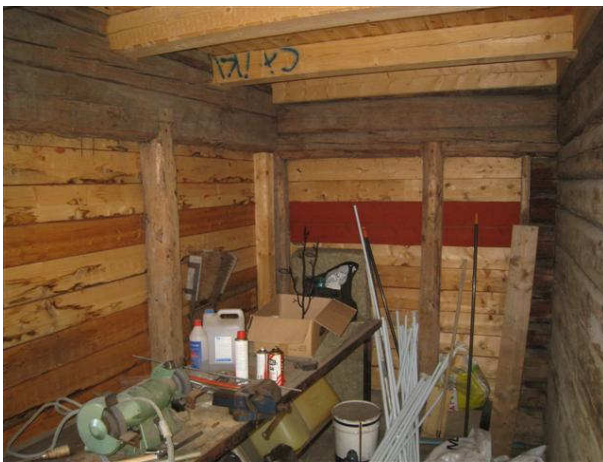
Kuva 66 Uusittuja hirsiiä ja vöjari navetassa.



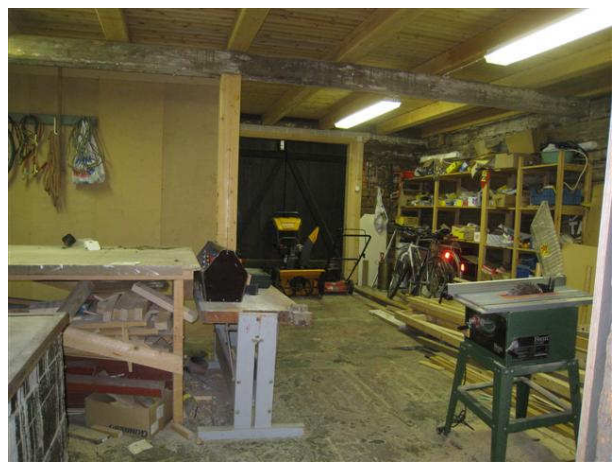
Kuva 67 Osin lahoa hirttä navetassa.



Kuva 68 Välipohjarakenteita navetassa.



Kuva 69 Eteläsivulla tallin varaston kohdalla on hirssiä ja pilareita runkona.



Kuva 70 Länsipäädyn varastotila ja välipohjarakenteita.



Kuva 71 Lantalan kohdalla olevia välipohjarakenteita.



Kuva 72 Navetan ullakko ja kattorakenne, joka on voinut antaa myöten, koska on notkolla.